

Albertus 73

# Você perto de tudo

Já imaginou morar em uma rua sem saída, pertinho do melhor de Pinheiros e dos Jardins? Com o Artur 73, você não precisa mais imaginar.

O projeto oferece a tranquilidade da Rua Artur Azevedo com o agito de uma das ruas mais cosmopolitas do bairro, a Oscar Freire. Aqui, você poderá desfrutar da qualidade de vida de um bairro que é movido por novidades, desde arte até gastronomia, e dos melhores comércios e serviços da cidade de São Paulo.

O Artur 73 fica na mesma quadra da estação do metrô Oscar Freire e está a um passo de várias regiões paulistas com facilidade, além da comodidade de se locomover a pé, de bike ou de carro pela região.

Morar no Artur 73 é estar no bairro mais legal da cidade.

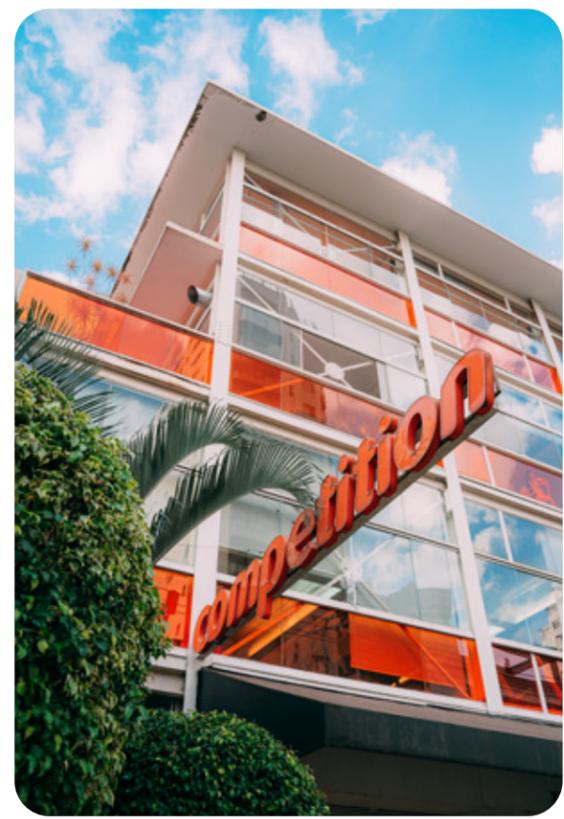
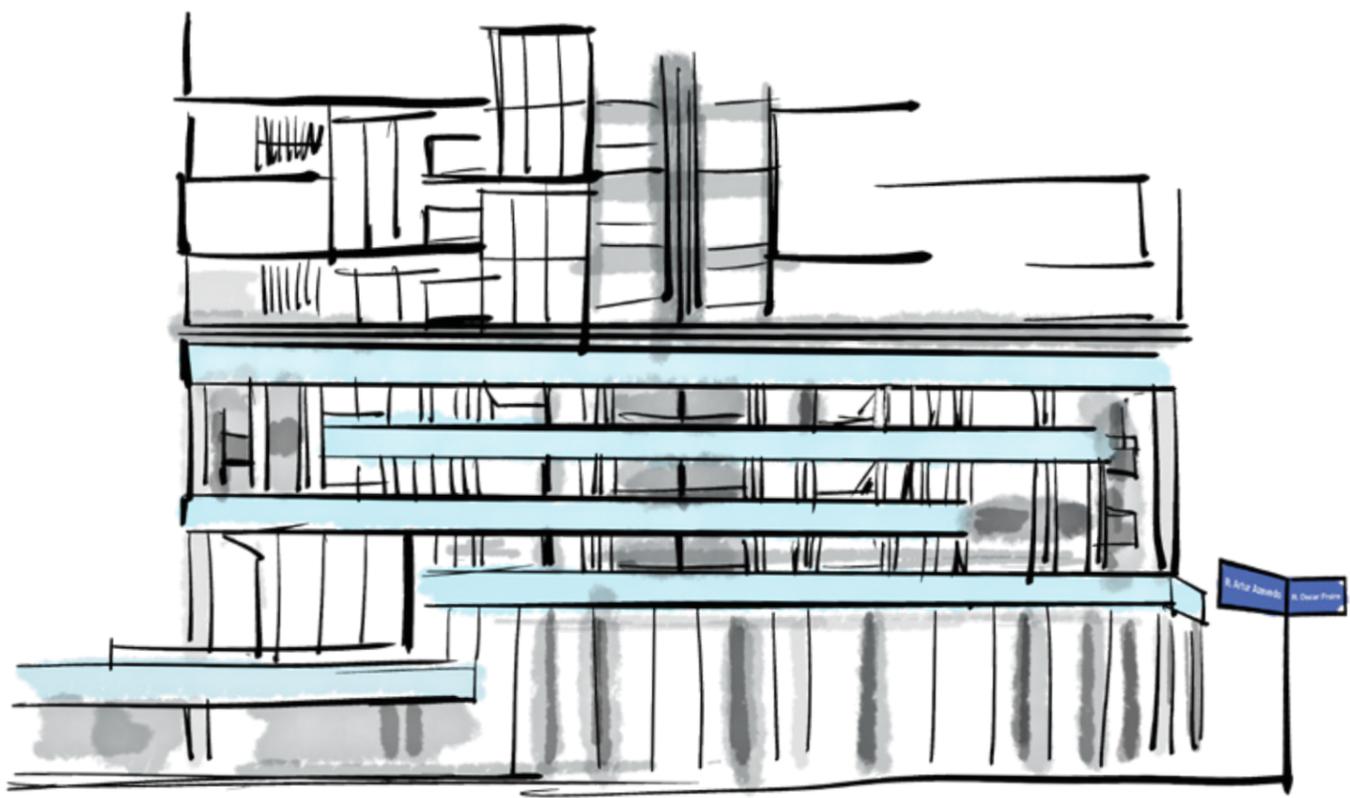
**Descubra o que é viver perto de tudo. Conheça o Artur 73.**



## Em meio ao melhor que São Paulo pode te oferecer

Na esquina da Artur Azevedo com a Oscar Freire, o Artur 73 vai conectar você a bons restaurantes e um comércio diverso e badalado. Você ainda vai estar no eixo da Rebouças, a poucos minutos de distância da Av. Faria Lima, Av. Paulista e Av. Brasil.





Academia competition  
Rua Oscar Freire, 2066



Arturito  
R. Artur de Azevedo, 542

**Descubra o que é viver a cidade na sua melhor forma**

O Artur 73 está em uma das áreas mais conectadas de São Paulo, a poucos metros de distância da estação Oscar Freire e a poucos minutos de alguns dos lugares mais interessantes da região.



La Borraxeria Parrilla  
R. João Moura, 541



Esquina da Bela Cintra com a Oscar Freire



St Marche  
Av. Rebouças, 1150



**Conheça uma área  
da cidade cheia de  
verde e ar fresco**

Com uma vista privilegiada de todo o verde do complexo do Hospital das Clínicas e da Faculdade de Medicina da USP, e localizado em uma rua com acesso rodeado de árvores.

# O Artur 73 é cheio de nuances e inspirações

O projeto do Artur 73 surge de um olhar único para o entorno que reflete em uma combinação de texturas, verde e um pouco da obra de Artur Azevedo. É um projeto, que como o autor, busca um equilíbrio entre cidade e natureza.

Arquitetura  
JBA Arquitetos

Paisagismo  
Núcleo

Interiores  
Melina Romano

Uma paleta de cores diversa e complementar, com contrastes leves, que se adaptam de forma fluida e agradável aos diferentes ambientes do projeto.

Diferentes materialidades compõem o visual do projeto, o verde do paisagismo se alia as texturas da fachada e dos interiores para criar ambientes únicos e aconchegantes.





Imagem sujeita a alteração

A fachada é um dos pontos altos do projeto, com um mix de tons azulados e esverdeados, que se completam com um brilho acobreado único.



**"Esse prédio fica em uma esquina, ele tem frente para a Oscar e o maior acesso pela Artur Azevedo, em uma rua sem saída. Você tá no centro de São Paulo e em uma rua super gostosa, em uma vila quase."**

Jonas Birger, Arquiteto

Torre vista a partir da Artur Azevedo



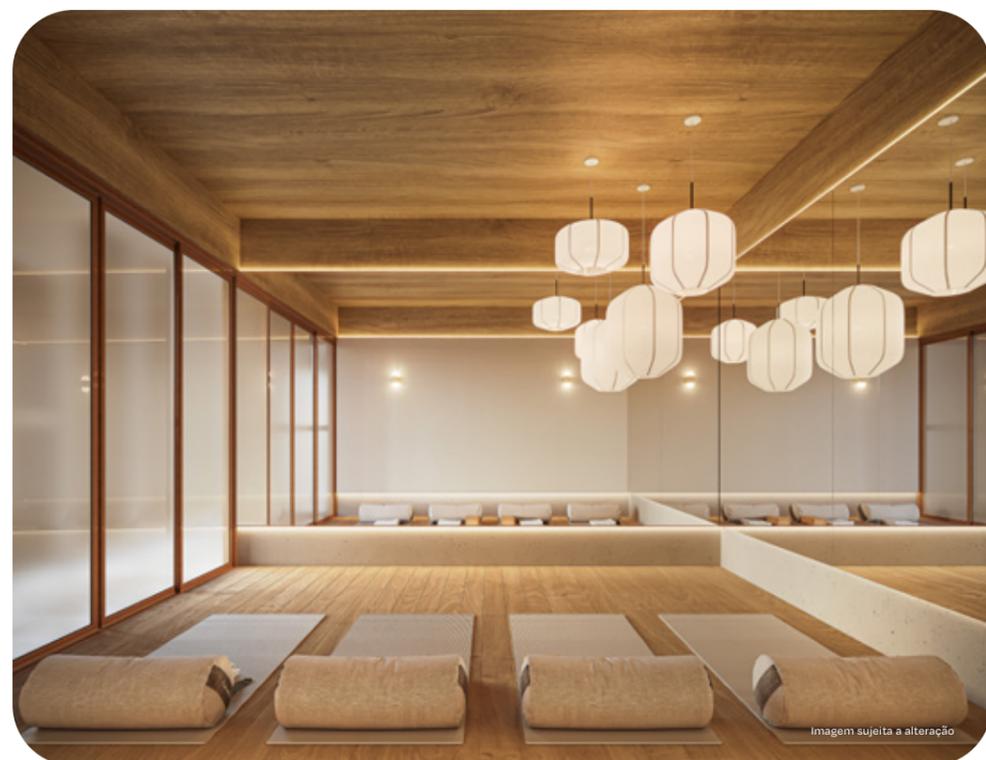
**O Artur73 tem uma arquitetura que é surpreendente.**

Rooftop com piscina prainha, spa e semi-olímpica, academia completa e área lounge com lareira.

Imagem sujeita a alteração



**Piscina semi-olimpica com  
25m de comprimento**



Na cobertura uma academia completa com vista para todo o verde de Pinheiros e um espaço dedicado à prática de mindfulness e outros exercícios.

## Morar no Artur 73 é morar em um projeto pensado nos mínimos detalhes:

Um dia de piscina, uma sessão de yoga ou um treino na academia, aqui você vai poder aproveitar qualquer uma das opções.



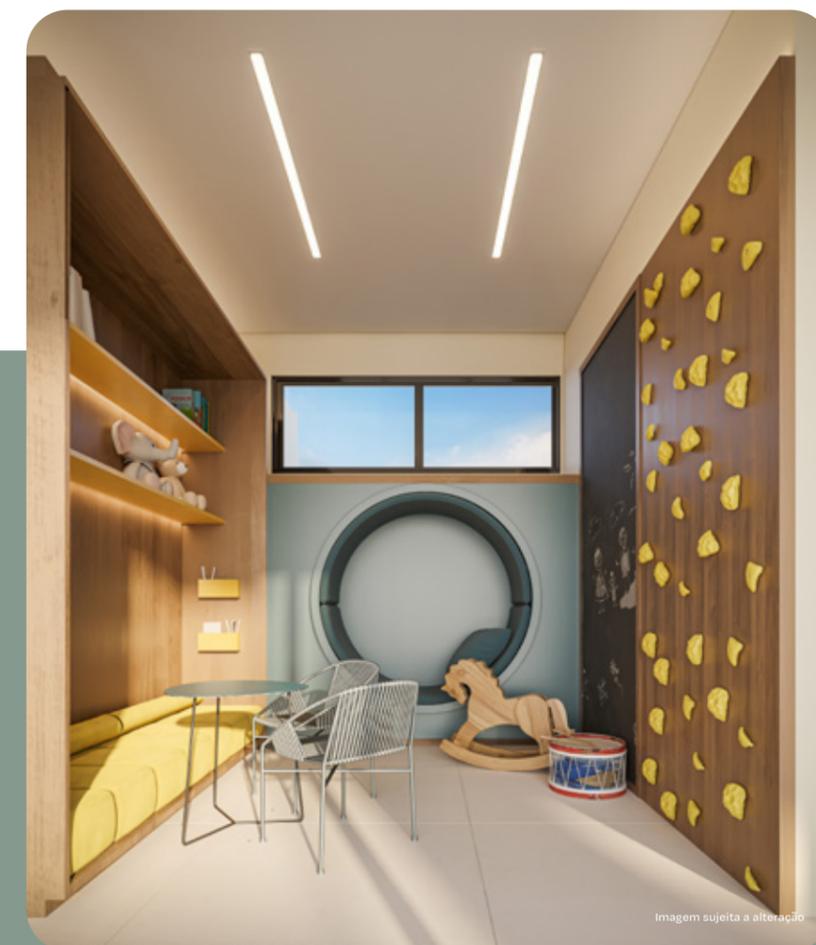
**Uma quadra de areia integrada  
com área de churrasqueira.**

Encontrar os amigos para o beach  
tennis ou futevolei, um churrasco e bons  
momentos em uma praia de paulista.

Imagem sujeita a alteração



**Espaços únicos para diferentes momentos:**



Seja no salão de festas ou na brinquedoteca completa para os pequenos, aqui todos se divertem.



**Chegar no Artur73 é como chegar em uma casa cheia de afeto e elegância. O pé-direito e a iluminação natural dos grandes janelões são um complemento que surpreende a todos.**



**No Artur 73 os apartamentos são amplos e incríveis: 84 m<sup>2</sup>\*** com pé-direito duplo e muito espaço interno

Grandes janelões se abrem para o entorno e iluminam o apartamento

Área social do apartamento



**Uma área íntima cheia de aconchego e muito conforto**

Suíte master com opção de walk-in closet.

Imagem sujeita a alteração

85 m<sup>2</sup> — Planta Final A — Par

Planta de 85 m<sup>2</sup>, duas suítes e pé-direito duplo. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).

81 m<sup>2</sup> — Planta Final B — Par

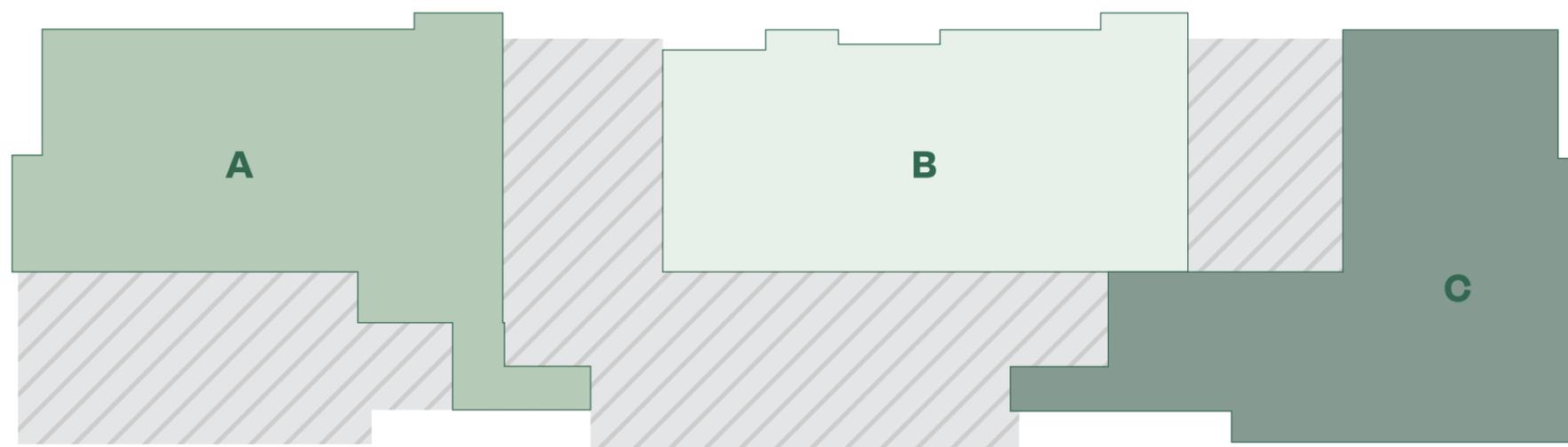
Planta de 81 m<sup>2</sup>, duas suítes e pé-direito duplo. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).

88 m<sup>2</sup> — Planta Final C — Par

Planta de 88 m<sup>2</sup>, duas suítes e pé-direito duplo. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues devem ser consultados no contrato e memorial descritivo do projeto. As medidas são internas (face-a-face das paredes).

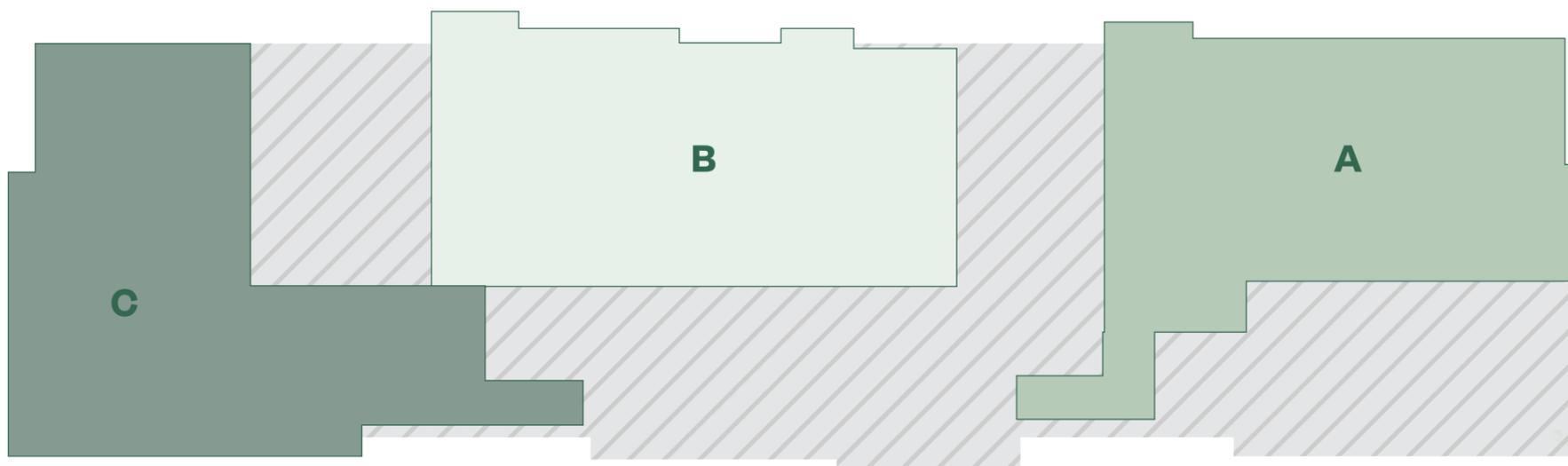
# Planta Chave

Artur Azevedo

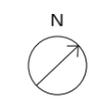


Andar Ímpar

Oscar Freire



Andar Par



# Ficha Técnica

Incorporação e construção  
**Focal Inc. e  
 S2A Empreendimentos**

Arquitetura  
**JBA Arquitetos**

Interiores  
**Melina Romano**

Paisagismo  
**Núcleo**

Endereço  
**Rua Artur de Azevedo, 73  
 Esquina com Oscar Freire**

Área terreno  
**1.135 m<sup>2</sup>**

Número de torres  
**1**

Número de pavimentos  
**27**

Número de unidades  
**60 apartamentos residenciais  
 16 apartamentos não residenciais  
 2 espaços retail**

Número de unidades / Andar residenciais  
**3**

Tamanho das unidades  
**Residenciais – de 81 a 88 m<sup>2</sup>  
 2 suítes com lavabo e pé direito  
 duplo no living**

**1 vaga solta e com preparação para futura eletrificação**

Lazer

**1ª pavimento  
 Quadra de areia, salão de festas, brinquedoteca, churrasqueira**

**26ª pavimento  
 Piscina com raia de 25 metros  
 e vista panorâmica, espaço mindfulness, e academia.**

## Implantação — Térreo



- 01. Acesso residencial
- 02. Acesso NR
- 03. Acesso Carros
- 04. Hall de entrada
- 05. Espaços Retail



## Implantação — 1º Pavimento



- 01. Quadra Beach Tennis
- 02. Salão de Festas
- 03. Churrasqueira
- 04. Sports Bar



## Implantação — 2º Pavimento



- 01. Academia NR
- 02. Apartamentos NR
- 03. Coworking NR



## Implantação — Rooftop



- 01. Academia Residencial
- 02. Piscina semiolímpica
- 03. Hidromassagem
- 04. Sala Mindfulness
- 05. Lounge com lareira



# FOCAL<sup>INC</sup>

A Focal Inc é uma incorporadora focada na realização de projetos especiais. Desde a cuidadosa seleção dos terrenos, localizados nos melhores bairros, pensamos em cada projeto sob a perspectiva de quem irá usufruir daquele espaço, seja para morar, trabalhar ou investir.

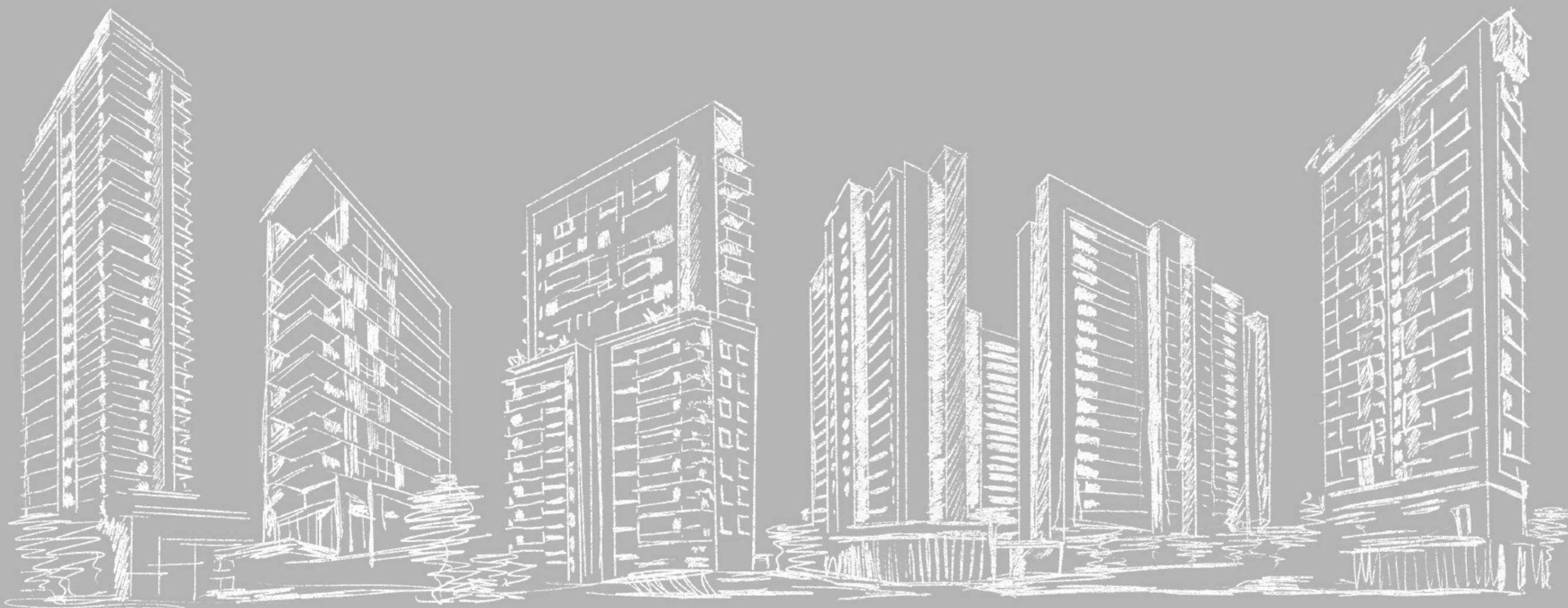
Somos fascinados pela arquitetura pois acreditamos na sua capacidade de criar experiências singulares e nos inspirar a uma vida melhor. Por isso investimos em fachadas e plantas inovadoras, capazes de redefinir o espaço e surpreender nossos clientes com uma infinidade de detalhes.

**Nosso foco é no que realmente importa.**

**S2A**  
SASPADINI & ARBEX ABREU

A S2A foi formada pela união das construtoras Qualy, Pivot e Compasso, todas com ampla tradição no seguimento de construção cívil.

Mais de 20 anos de atuação, mais de 1,2 milhões de m2 construídos em obras próprias e para terceiros, mais de 1000 funcionários diretos e indiretos.





### JAÚNAS 95

Jonas Birger  
Arquitetura  
2020



### MOURATO 111

Jonas Birger  
Arquitetura  
2021



### PADRE CARVALHO 730

Jonas Birger  
Arquitetura  
2021

# ARTUR<sup>73</sup>

## Visite o decorado

Rua Artur Azevedo, 73  
Esquina com a Oscar Freire  
Pinheiros, São Paulo

Tel. 11 3082 0812  
**ARTUR73.COM.BR**

Incorporação e Construção

**FOCAL** INC

**S2A**  
SASPADINI & ARBEX ABREU

Futura Intermediação

**FOCAL**  
VENDAS

 **Lopes**

Incorporadora Responsável: Jardim FGS SPE LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro da incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento e condições do Compromisso de Compra e Venda. Perspectivas artísticas da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Intermediação: Focal Vendas Ltda. - Av. Brigadeiro Faria Lima, 1979 - 1º andar - Jardim Paulistano - São Paulo-SP - Tel (11) 3136-0142 - CRECI/SP 36385-J e LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América - Tel (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CRECI/SP 24073-J. (\*) Os apartamentos residenciais possuem área privativa de 81m² a 88m².

ARTUR<sup>73</sup>