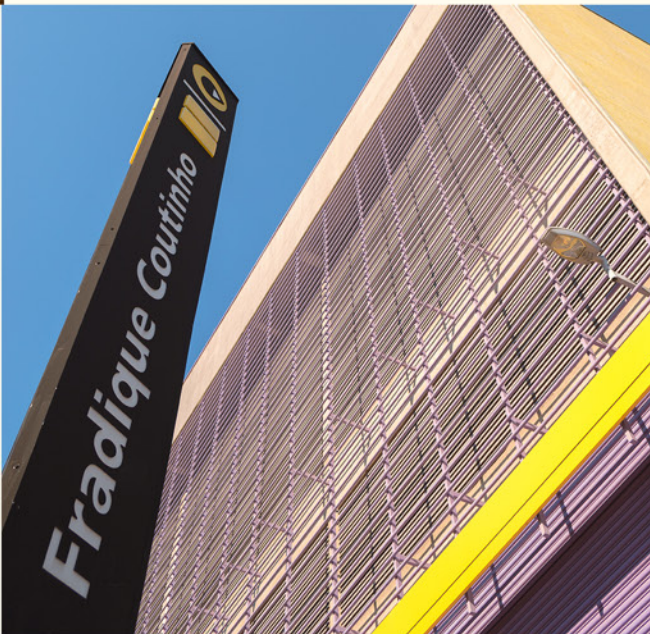


M.111



Você
chegou
ao seu
destino.



Rua Mourato Coelho, 111



Escolher a localização certa para morar é ter a liberdade de ir até onde seus sonhos te levarem.

Seja a pé, de bike, de carro ou de metrô. Aliás, a estação Fradique Coutinho fica só a 3 minutinhos do Mourato 111: você está a poucos minutos das principais regiões de São Paulo.

Não que você precise sair de Pinheiros para aproveitar o melhor da cidade.

Por um lado, o bairro oferece os melhores restaurantes da capital, cinemas, comércio amplamente variado e renomados centros culturais.

Por outro, permite o encontro com cantinhos só de casas, com todo o charme e tranquilidade que uma cidade grande muitas vezes mantém escondidos.

As ruas predominantemente planas da região fazem de Pinheiros um dos bairros mais bike friendly e pet friendly de São Paulo.





Para quem
ama sua
casa.
E tudo
que vive
fora dela.

Pinheiros une o melhor dos mundos. Além de abrigar a efervescência da metrópole, também é o reduto ideal para aquele passeio em um domingo preguiçoso, *happy hour* com os amigos no meio da semana e até um programa especial no fim da tarde com a pessoa amada.

Versatilidade que surpreende.

Arte, gastronomia e qualidade de vida. Está tudo estampado pelas ruas do bairro. Todos os dias, lugares novos estão abrindo e os que já existem ganham uma lufada de energia.

E, no Mourato 111, você está em uma localização perfeita para viver tudo isso sem abrir mão da tranquilidade no dia a dia.





identidade visual



Mauro Martins



Quando me contaram do Mourato 111, me pareceu, logo de cara, ser um empreendimento realmente autêntico: feito para quem ama Pinheiros e por quem ama também. Afinal, por que mais eles chamariam um artista para ajudar a criar a identidade visual do empreendimento?

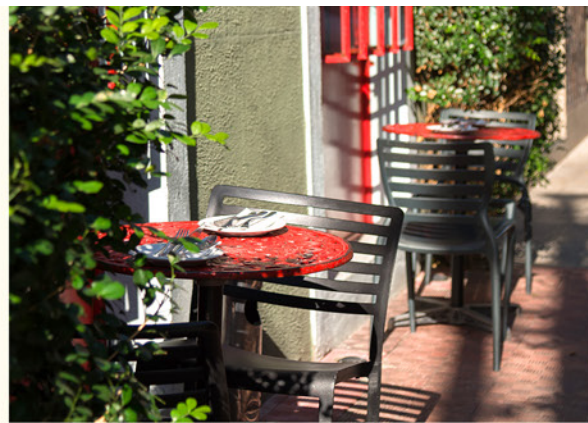
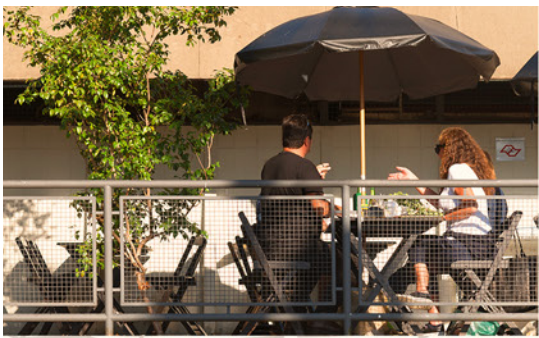
Ah, sim, o artista! Esqueci de me apresentar. Eu sou Mauro Martins, o artista gráfico que morou em Pinheiros por um tempo só para sentir na pele (e no paladar também!) como é viver lá de verdade. E já te dou um spoiler: não tem nada igual.

Eu já morei em São Paulo, Brasília e até nos EUA. Cada lugar com sua essência especial, claro. Mas nenhuma é igual a de Pinheiros.

E isso se refletiu no trabalho! Cada ilustração que você vê neste livro é um momento especial que eu vi e vivi no bairro onde você vai viver durante um bom tempo.

Já pensou em quantos momentos especiais desses você pode ter?





Infinitas possibilidades a uma caminhada de distância.

A região próxima ao Mourato 111 ganha cada vez mais capricho e sofisticação para combinar ainda mais com as facilidades que só Pinheiros oferece.

O seu dia a dia vai ficar repleto de praticidade com mercados e comércio variados ali por perto.

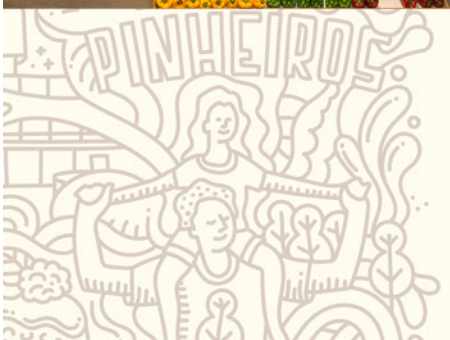
Além disso, a Praça Antônio Duarte do Amaral está sempre ali para aquela caminhada de fim de tarde, aquela voltinha de bicicleta ou o passeio com seu *pet*.

E, quando chegar a hora dos filhos estudarem, colégios e faculdades renomadas estão a uma caminhada de distância.

Já as lojinhas de todos os tipos e as dezenas de opções de lazer e gastronomia nas redondezas são um espetáculo à parte. Já imaginou morar pertinho de tudo isso?

Quem morar no Mourato 111 não vai precisar imaginar.

E sem falar que você vai estar a poucos minutos da Estação Fradique Coutinho e da Estação Faria Lima.



--- Ciclovias





MOURATO **111**

Você
chegou
ao seu
destino.

Se arte, gastronomia e qualidade de vida se encontram pelas ruas de Pinheiros, conforto, praticidade e exclusividade se encontram em cada detalhe do Mourato 111.

O imponente projeto arquitetônico foi desenvolvido pelo renomado arquiteto Jonas Birger e conta com o paisagismo de altíssimo padrão de Sergio Santana, enquanto as facilities foram concebidas com maestria pela Triplex Arquitetura.

arquitetura

Jonas Birger

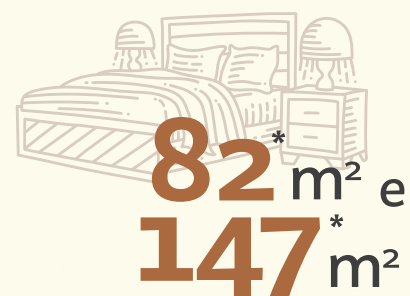


A oportunidade de criar um projeto que contempla os conceitos de flexibilidade, inserção na dinâmica urbana contemporânea e fachada atemporal inspiraram o Mourato 111. É um projeto que atende com conforto a quaisquer conformações familiares. É a planta livre e integrada preconizada por Le Corbusier.

A fachada com linhas geométricas e texturas amigáveis é totalmente compatível com a nova arquitetura que se delinea no entorno.



2 a 3
suítes



82* m² e
147* m²



com até 3
vagas na
garagem**



depósito
privativo*



*As metragens dos apartamentos incluem aproximadamente 2 m² de depósito privativo.

**O número de vagas e suas destinações serão definidas de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento, Convenção de Condomínio e Compromissos de Compra e Venda.



Sergio Santana



Jardim Pet



Será uma nova referência de estilo de vida na região de Pinheiros. O projeto é, ao mesmo tempo, arrojado e elegante, com linhas contemporâneas que celebram a integração da arquitetura e paisagismo. O Mourato 111 será um novo marco na evolução imobiliária e urbana de São Paulo.



p a i s a g i s m o



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



design interiores

Triplex Arquitetura



Facilities - Cokitchen



A maior inspiração do projeto de interiores foi o próprio projeto arquitetônico do Mourato 111. Assim, os tons de cinza foram a escolha ideal para as diversas texturas que funcionam como um contraponto perfeito aos acabamentos em madeira. O resultado são ambientes integrados, acolhedores e funcionais para vários tipos de ocasião.



Lobby

ESPAÇO COWORKING



Facilities - Coworking



Facilities - Lounge

Um espaço que não só vai estimular a criatividade como também vai atualizar suas definições de trabalhar e estudar perto de casa. Com infraestrutura completa e *Wi-Fi* de alta velocidade, é perfeito para receber um cliente, fazer uma reunião de negócios, reunir os colegas para um trabalho em grupo ou até mesmo para seus filhos fazerem a lição de casa.



rooftop

Piscina com vista panorâmica

Imagine curtir uma manhã ensolarada a mais de 70 metros de altura com uma vista impressionante de Pinheiros.

Ou um fim de tarde com os amigos na piscina de borda envidraçada debruçada sobre o verde dos jardins. Quando você morar no Mourato 111, não vai precisar mais imaginar. É só aproveitar e relaxar.



Vista Aérea Rooftop



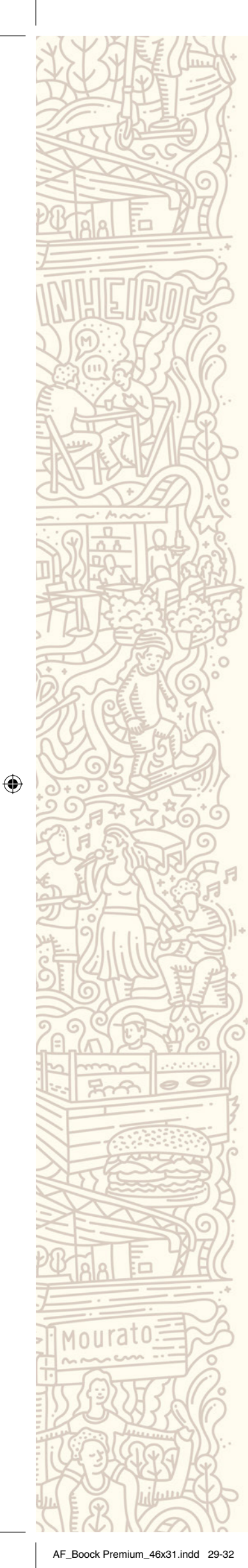
Academia especializada

Infraestrutura completa para você cuidar de tudo sem precisar sair de casa. A academia do *rooftop* do Mourato 111 foi criada com uma consultoria especializada para você focar no seu bem-estar e aproveitar uma bela vista ao mesmo tempo.

Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

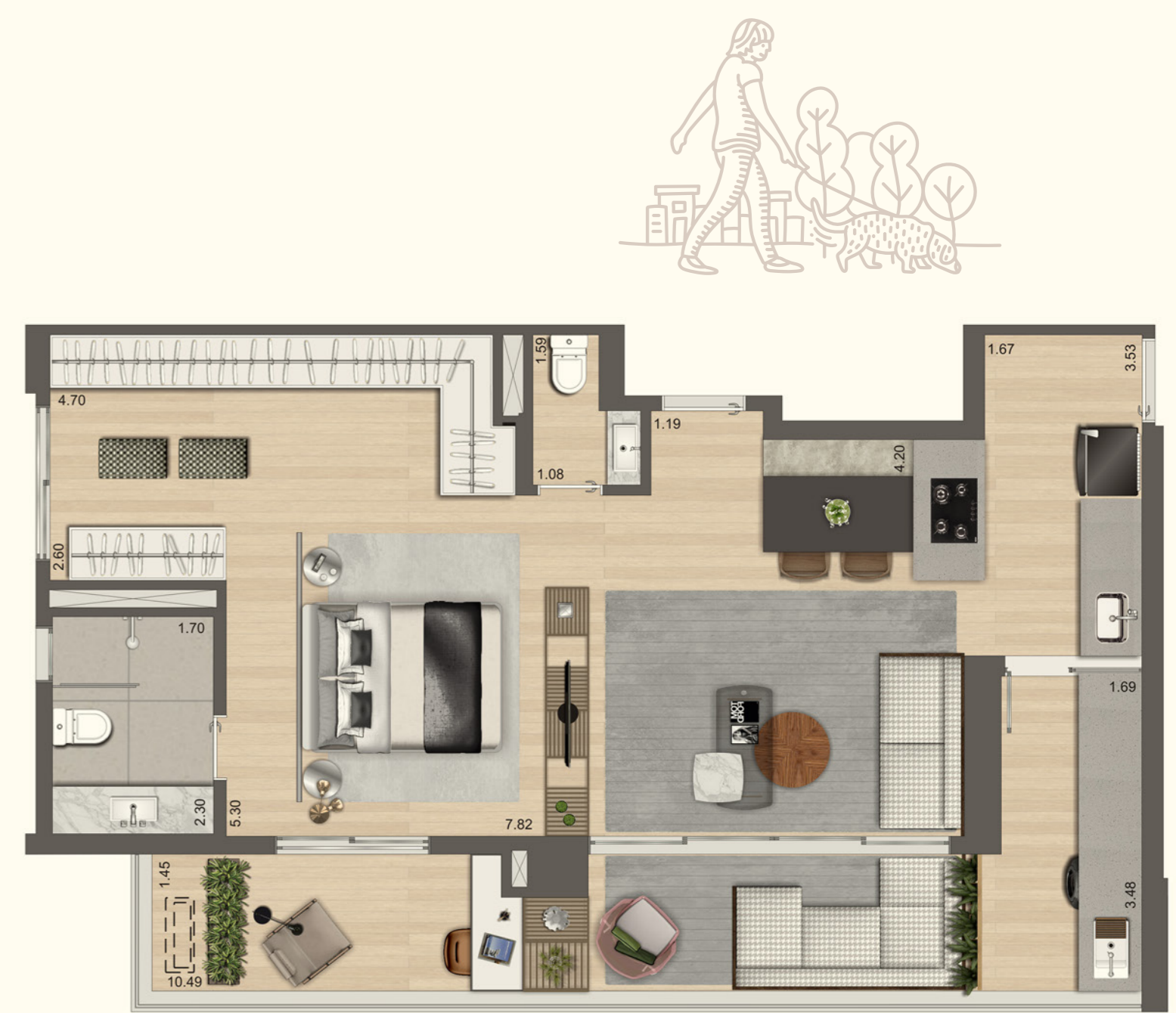


82 m² / 2 suítes

com depósito privativo

Um apartamento flexível.

Um quarto para você, outro para o que você quiser. Perfeito para montar um escritório, um belo quarto de hóspedes ou até caprichar no quarto dos filhos. Sua vida levou você até aqui. Agora, só falta ficar.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



82 m² / loft

com depósito privativo

Integração total dos ambientes.

Perfeito para quem adora receber os amigos ou curtir o fim de semana inteiro em casa com muito conforto.



Living 14,7 m²



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

147m² / 3 suítes com depósito privativo

Alto padrão em Pinheiros.

Chegue em casa no seu elevador privativo e aproveite uma sala com bellissima iluminação graças aos amplos caixilhos. A planta possui flexibilidade para todos os momentos, desde a vida de solteiro até a vinda dos netos. Você chegou ao seu destino.



Living Ampliado 147 m²



Suíte Master 147 m²



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



147m² / 2 suítes
com depósito privativo

Amplitude total.

Ideal tanto para quem deseja ainda mais amplitude na sala quanto para quem sempre sonhou em ter dois banheiros na sua suíte ou até mesmo um walk-in closet



82m² / 3 dormitórios
com depósito privativo

Um quarto para você, outros dois para o que você precisar.

Ideal para quem quer curtir a vida em família quanto para quem sonha em ter uma em breve.



147m² / 4 dormitórios
com depósito privativo

Um quarto para cada um. Espaço para todos.

Perfeito tanto para quem está curtindo a chegada dos filhos quanto para quem está curtindo as visitas dos netos.



UNIDADES ESPECIAIS



garden **121** m² / **2** suítes com depósito privativo

Novos ares. Elegância que não muda.

Viva momentos inesquecíveis em ambientes outdoor e indoor equilibrados com perfeição. O melhor de dois mundos agora na sua vida.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

UNIDADES ESPECIAIS

garden 220 m² / 3 suítes com depósito privativo

O máximo de espaço. Dentro e fora de casa.

Viva com liberdade total para aproveitar o melhor que a cidade tem, desde lindos dias sob o céu azul a noites charmosas em casa com a família e os amigos.



Garden 220 m²



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

UNIDADES ESPECIAIS

cobertura
166 m² / **3** suítes
com depósito privativo



Para quem chegou lá.

Você não precisa escolher a vista entre Jardins e Pinheiros. Fique com os dois. A única *penthouse* do Mourato 111.



Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O projeto poderá sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



ficha técnica

- Incorporação e Construção: **Focal Inc. e S2A Empreendimentos**
- Projeto de Arquitetura: **Jonas Birger Arquitetura**
- Projeto Paisagístico: **Sergio Santana**
- Design de Interiores: **Triplex Arquitetura**
- Área do Terreno: **1.347 m²**
- Número de Torres: **1 torre**
- Número de Pavimentos: **25**
- Número de Unidades: **65**
- Número de Unidades/Andar: **3**
 - 2 aptos. de 82 m²
 - 1 apto. de 147 m² com elevador e hall privativo

Produto

- 2 suítes c/ 82 m² e depósito privativo – final B/C
- 3 suítes c/ 147 m² e depósito privativo – final A

Unidades Especiais

- Garden 2 suítes com 121 m² e depósito privativo – final B/C
- Garden 3 suítes com 220 m² e depósito privativo – final A
- Cobertura 3 suítes com 166 m² e depósito privativo – final B

Facilities

- Térreo: *coworking* com cozinha compartilhada e *lounge*
- *Rooftop*: piscina, solarium e academia

features



Ponto de carregamento de bicicleta elétrica.

Ponto de carregamento para carros elétricos.



Wi-Fi com internet de alta velocidade nas facilities.

Plantas flexíveis sem interferência de pilares e vigas na área interna, possibilitando diversos layouts.



Coworking completo para reuniões, trabalhos e estudos, equipado com cozinha compartilhada, lounge e *Wi-Fi* de alta velocidade.

Piscina, academia e lounge no *rooftop*.



Guarita blindada e gerador para as áreas comuns.

Todas as unidades com depósito privativo.



Incorporadora responsável: 97 MOURATO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação nos termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar, sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo - SP - CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP 24.073-J.



Você chegou ao seu destino.





www.mourato111.com.br

Incorporação e Construção/



Intermediação/



Projeto de Arquitetura/



Paisagismo/



Design de Interiores/



contato@focalinc.com.br