

# QUADRA

BUTANTĂ





Perspectiva Ilustrada das Fachadas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

TÁ FÁCIL ESCOLHER.

TÁ FÁCIL  
MUDAR.

F O C A L <sup>INC</sup>

kazzas



USP - PRAÇA DO RELÓGIO



SHOPPING EL DorADO



INSTITUTO BUTANTAN



AV. BRIG. FÁRIA LIMA

# TÁ PERTO. TÁ FÁCIL. APROVEITE ESTAS VANTAGENS.



SUPERMERCADO PADRÃO

700 M DO  
METRÔ BUTANTÃ

3 MIN. DA USP\*

5 MIN. DO  
SHOPPING EL DORADO\*

4 GRANDES ÁREAS  
VERDES PRÓXIMAS

(\*) FONTE: GOOGLE MAPS. TRAJETOS FEITO DE CARRO.



METRÔ BUTANTÃ



BUTANTÃ SHOPPING



CIDADE UNIVERSITÁRIA

# QUADRA BUTANTÃ

USP

PINHEIROS

FARIA LIMA

SHOPPING ELDORADO

METRÔ BUTANTÃ

JOCKEY CLUB

MARGINAL PINHEIROS

AV. VITAL BRASIL

RUA RAUL SADDI

VOO SOBRE A ÁREA DE LAZER



+ DE **4.000 M<sup>2</sup>**  
**DE LAZER**

CHURRASQUEIRAS | BRINQUEDOTECA | OFICINA | ESPAÇO PET | LAVANDERIA COLETIVA  
ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM | PISCINAS ADULTO E INFANTIL  
SALÃO DE JOGOS | BIBLIOTECA | SALÕES DE FESTAS | ACADEMIA | QUADRA | CINEMA



## PISCINA

Perspectiva ilustrada da Piscina. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

ÁREAS DE LAZER REFRESCANTES,  
PERFEITAS PARA CURTIR UM DIA ENSOLARADO.



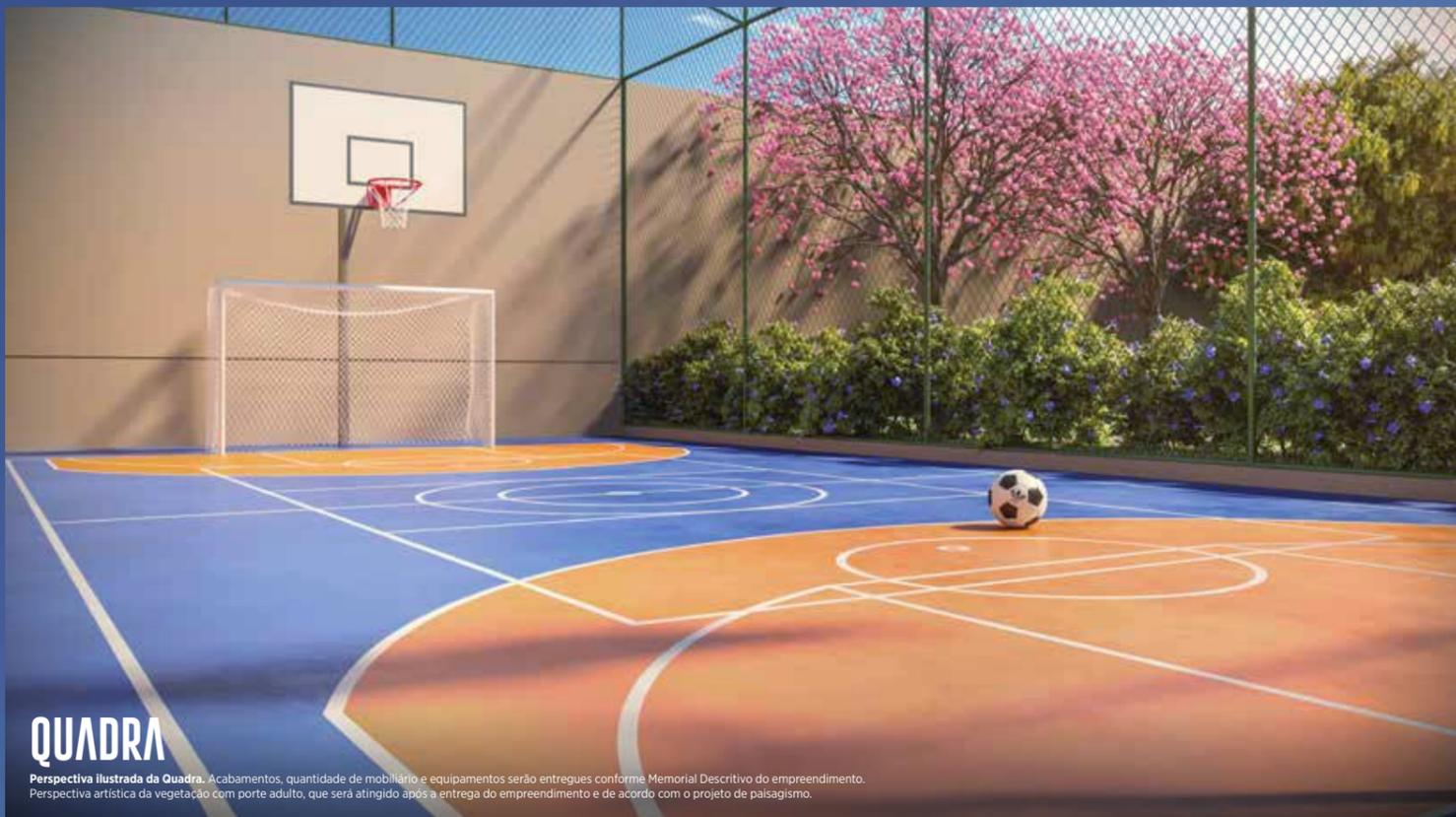
E NADA MELHOR QUE APROVEITAR  
ESSE SOL TODO COM PISCINA,  
CHURRASCO E COMPANHIA.

2020  
2020  
2020



## CHURRASQUEIRA

Perspectiva ilustrada da Churrasqueira. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.



## QUADRA

Perspectiva Ilustrada da Quadra. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

MUITO ESPAÇO PARA VOCÊ SE  
DIVERTIR E SE EXERCITAR.



E, CLARO, SEUS PETS NÃO  
PODEM FICAR DE FORA.



## ESPAÇO PET

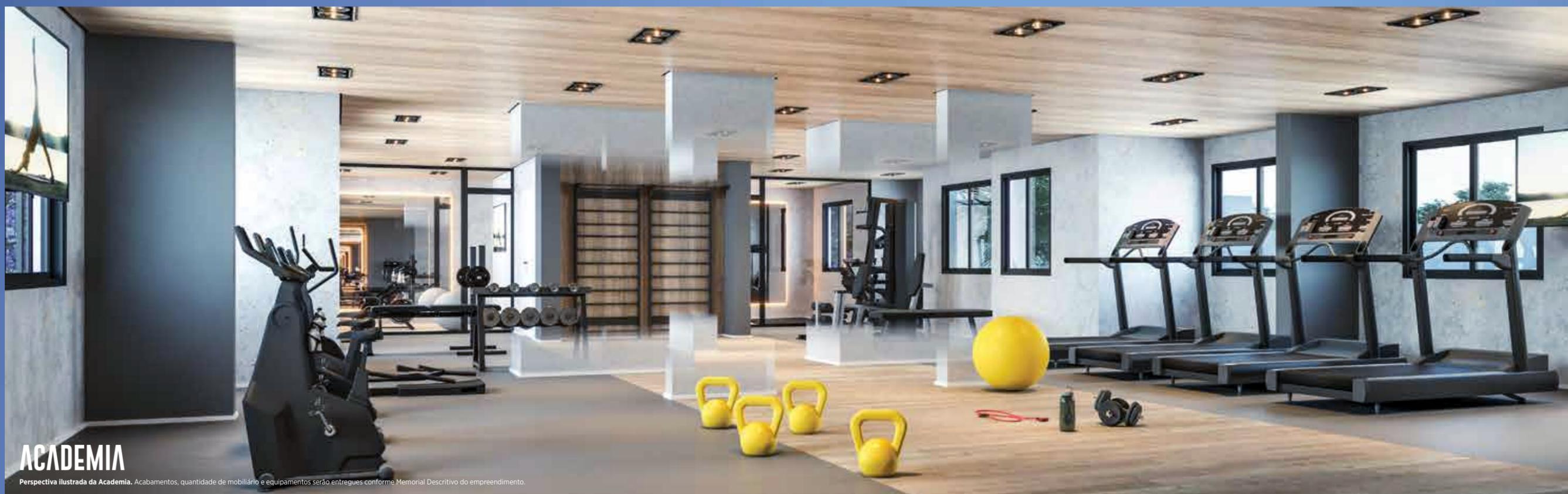
Perspectiva Ilustrada do Espaço Pet. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.



## CINEMA

Perspectiva ilustrada do Cinema. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

DEPOIS DO TREINO, NADA MELHOR QUE RELAXAR ASSISTINDO A UM BOM FILME.



## ACADEMIA

Perspectiva ilustrada da Academia. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



## SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.



## HALL DE ENTRADA

Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

ÓTIMOS ESPAÇOS PARA RECEBER  
AMIGOS E CONVIDADOS.





## OFICINA

Perspectiva ilustrada da Oficina. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

AMBIENTES PENSADOS PARA UM  
DIA A DIA MAIS PRÁTICO E DINÂMICO.



## LAVANDERIA

Perspectiva ilustrada da Lavanderia. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



## BICICLETÁRIO

Perspectiva ilustrada do Bicicletário. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



## ESPAÇO BEAUTY

Perspectiva ilustrada do Espaço Beauty. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.  
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.



## SALÃO DE JOGOS

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



## BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

ESPAÇOS PENSADOS  
PARA A FAMÍLIA INTEIRA  
QUEBRAR A ROTINA.





## BIBLIOTECA | COWORKING

Perspectiva ilustrada da Biblioteca | Coworking. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

# Biblioteca Quaddra

ALÉM DA PREOCUPAÇÃO COM TODO O PROJETO, O QUADRA BUTANTÃ TAMBÉM SE PREOCUPA COM A EDUCAÇÃO. PORTANTO, FOI DESENVOLVIDO UM CONCEITO ÚNICO, QUE OFERECE ESPAÇOS DE APRENDIZADO E SOCIALIZAÇÃO NAS PRÓPRIAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO. CONHEÇA A BIBLIOTECA QUADRA!

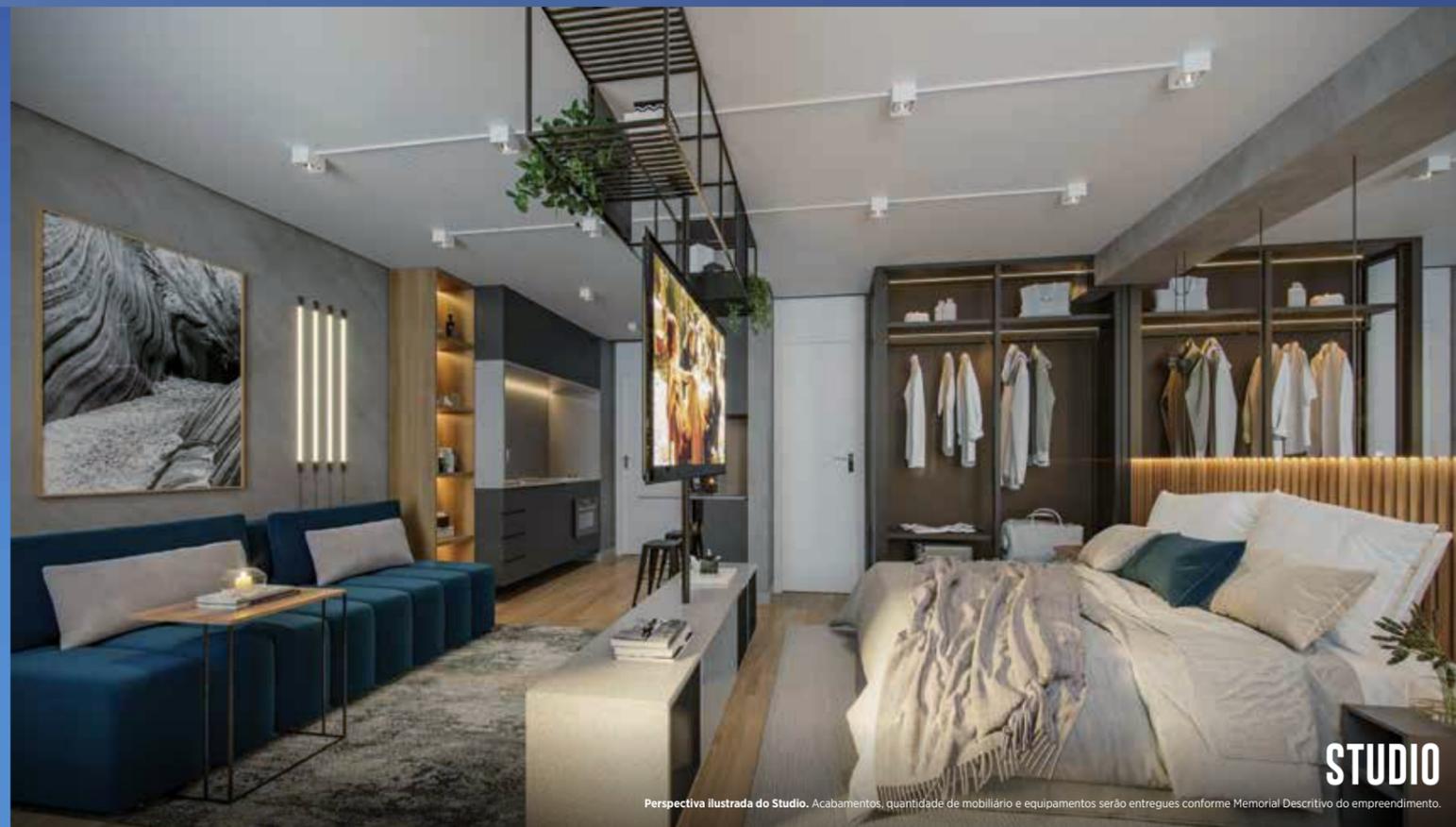
SÃO AMBIENTES INTEGRADOS COM ACESSO A LIVROS E DIFERENTES JOGOS, QUE ESTIMULAM O RACIOCÍNIO E A CRIATIVIDADE DE TODOS OS QUE FREQUENTAM O ESPAÇO.

**POR QUÊ?** ACREDITAMOS QUE, EM UMA BIBLIOTECA, OS LIVROS SÃO PARTE DO CONCEITO DE INTERATIVIDADE. A INTEGRAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS GARANTE DIFERENTES LINGUAGENS TRAZIDAS POR MEIO DE JOGOS, EXPERIÊNCIAS E HISTÓRIAS.

# 1 DORM. OU STUDIO



Perspectiva ilustrada da planta-tipo Studio - 24 m². Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada do Studio. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

STUDIO



LIVING

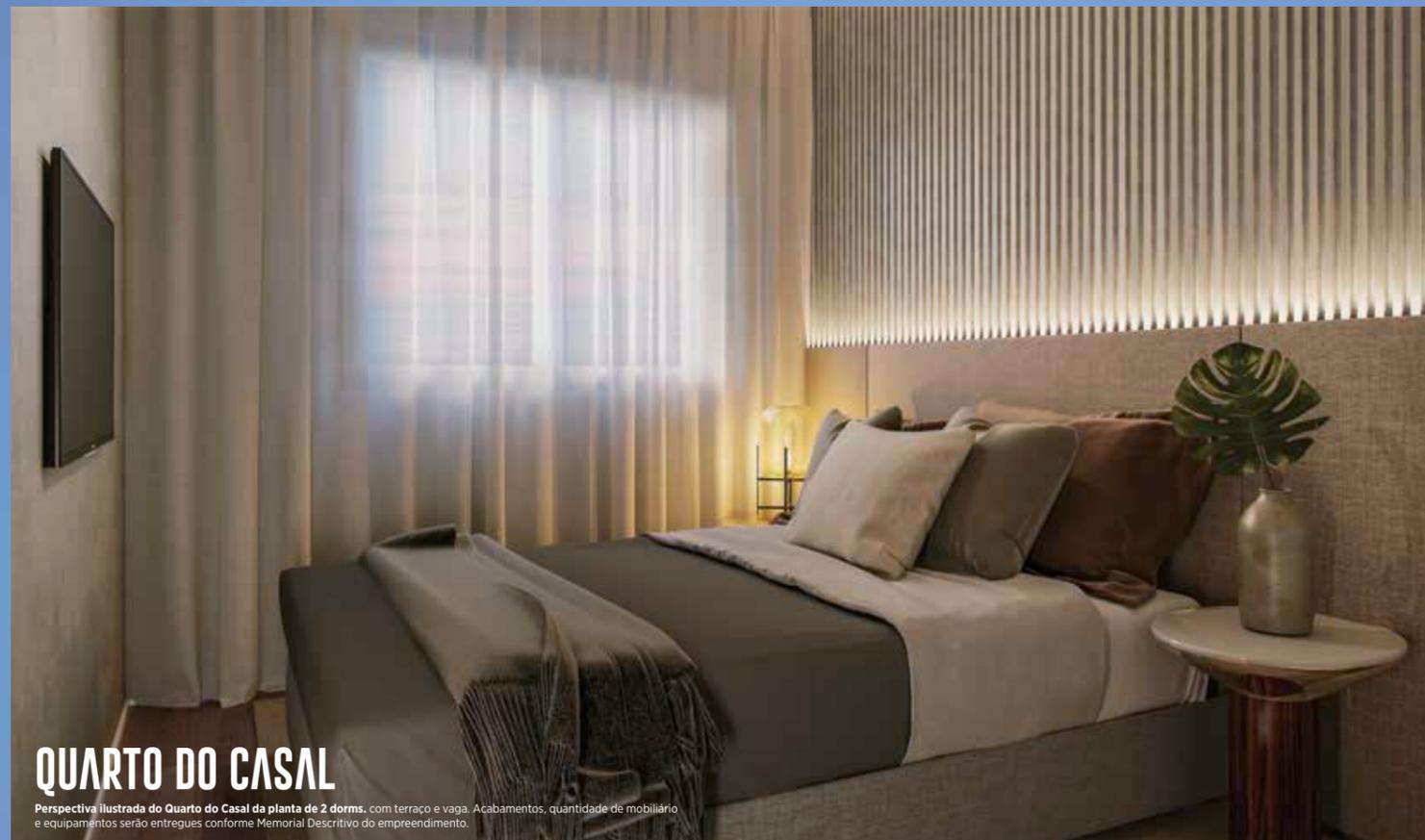
Perspectiva ilustrada do Living da planta de 2 dorms. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

# 2 DORMS. - OPÇÃO COM VAGA



Perspectiva ilustrada da planta-tipo de 2 dorms. - 33 m². Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

## 2 DORMS. COM TERRAÇO E VAGA





## LOJAS

Perspectiva ilustrada de Lojas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

+  
DE **2.000 M<sup>2</sup>**  
DE **CONVENIÊNCIA**  
**NA PORTA DE CASA**

ESPAÇOS QUE PODERÃO ABRIGAR: HORTIFRÚTI | PADARIA | MERCADO FARMÁCIA E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS PARA O SEU DIA A DIA.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Perspectiva ilustrada da Implantação Térreo. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

- 1 PORTARIA
- 2 HALL SOCIAL
- 3 SALÕES DE FESTAS
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 BIBLIOTECA/COWORKING

- 6 ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM
- 7 CINEMA
- 8 CHURRASQUEIRAS
- 9 ACADEMIA

# IMPLANTAÇÃO LAZER



Perspectiva ilustrada da Implantação Lazer. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

- 10 BICICLETÁRIO
- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 OFICINA
- 13 QUADRA
- 14 LAVANDERIA COLETIVA

- 15 ESPAÇO PET
- 16 PLAYGROUND
- 17 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 18 ÁREA DE CONVENIÊNCIA

# QUADRA

BUTANTÃ



# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	RUA RAUL SADDI, 88 ESQUINA COM A AVENIDA VITAL BRASIL
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	FOCAL INC E KAZZAS
PROJETO DE ARQUITETURA:	JONAS BIRGER ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	NÚCLEO PAISAGISMO
PROJETO DE DECORAÇÃO:	CLAUDIA ALBERTINI
ÁREA DO TERRENO:	10.004 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES:	4
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	20
TIPOLOGIAS:	1 DORM. OU STUDIO - 24 m <sup>2</sup> 2 DORMS. - 33 m <sup>2</sup> 2 DORMS. COM TERRAÇO - 44 m <sup>2</sup>
VAGAS:	OPÇÕES DE UNIDADES COM VAGA DE MOTO OU VAGA DE CARRO

# F O C A L<sup>INC</sup>

A FOCAL INC É UMA INCORPORADORA FOCADA NA REALIZAÇÃO DE PROJETOS ESPECIAIS. DESDE A CUIDADOSA SELEÇÃO DOS TERRENOS, LOCALIZADOS NOS MELHORES BAIRROS, PENSAMOS EM CADA PROJETO SOB A PERSPECTIVA DE QUEM IRÁ USUFRUIR DAQUELE ESPAÇO, SEJA PARA MORAR, TRABALHAR OU INVESTIR.

SOMOS FASCINADOS PELA ARQUITETURA, POIS ACREDITAMOS NA SUA CAPACIDADE DE CRIAR EXPERIÊNCIAS SINGULARES E NOS INSPIRAR A UMA VIDA MELHOR. POR ISSO, INVESTIMOS EM FACHADAS E PLANTAS INOVADORAS, CAPAZES DE REDEFINIR O ESPAÇO E SURPREENDER NOSSOS CLIENTES COM UMA INFINIDADE DE DETALHES.

FOCAMOS NAQUILO QUE REALMENTE IMPORTA.

ESTA É A NOSSA ESSÊNCIA. SOMOS A FOCAL.

# kazzas

SOMOS UMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA QUE TEM COMO MISSÃO REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA ENTREGANDO UMA HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL E DE ALTA QUALIDADE. POR ISSO, NOSSOS PROJETOS SÃO TOTALMENTE INOVADORES E PLANEJADOS EM CADA DETALHE: CONFORTO, QUALIDADE, BEM-ESTAR E LAZERES DIFERENCIADOS ATRAVÉS DO CONCEITO CONDOMÍNIO CLUBE. ATUAMOS DE FORMA SUSTENTÁVEL PENSANDO NO FUTURO NÃO SÓ DOS NOSSOS CLIENTES, COMO NO DO MUNDO. SOMOS PARCEIROS DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA OFERECENDO, ALÉM DE TODA QUALIDADE, PREÇOS ECONÔMICOS E JUSTOS.

NOSSO PROPÓSITO É CLARO: SER REFERÊNCIA NO SETOR DE HABITAÇÃO ECONÔMICA, ENTREGANDO UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA E MUITO ACIMA DO PADRÃO. VENHA FAZER PARTE DESSA REVOLUÇÃO.

MUDE SUA HISTÓRIA. VENHA PRA KAZZAS!

FAZEMOS PARTE DO GRUPO KALLAS.

FUNDADO EM 1983, É UMA REFERÊNCIA EM CONSTRUÇÕES DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, COM MAIS DE 8 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E 150 MIL FAMÍLIAS COMO CLIENTES.



PADRE CARVALHO 730



MOURATO 111



JAUNAS 95



KZ RESERVA



FABULA FREGUESIA



ART HOME



— VISITE O ESTANDE —



É SÓ DIGITAR NO SEU WAZE:  
**QUADRA BUTANTÃ**

**RUA RAUL SADDI, 88**  
ESQUINA COM A AVENIDA VITAL BRASIL

QUADRABUTANTA.COM.BR

Incorporação e Construção:

**FOCAL INC kazzas**

Intermediação:

**FOCAL INC**



Incorporadora Responsável: Butantã BBJ Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Incorporação Registrada nos termos da Lei nº 4.591/64, sob R2 da Matrícula nº 249.829 em 15/10/2020, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Material preliminar, sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Intermediação: — Focal Vendas Ltda.: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1979 – Conj. 11 – São Paulo/SP – Tel. (11) 3136-0142 – Creci: J-74.925 – Kallas Vendas: Rua João Lourenço, 521 – Vila Nova Conceição – São Paulo/SP – Tel. (11) 4780-0000 – Creci: J-24132. — LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda.: Rua Estados Unidos, 1971 – Jardim América – São Paulo/SP – CEP 01427-002 – Tel. (11) 3067-0000 – www.lopes.com.br – CNPJ 15.673.605/0001-10 – Creci-SP: 24.073-J. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em janeiro de 2021.