

JAŪNAS 95



JAUNAS 95

AV. HÉLIO PELLEGRINO

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

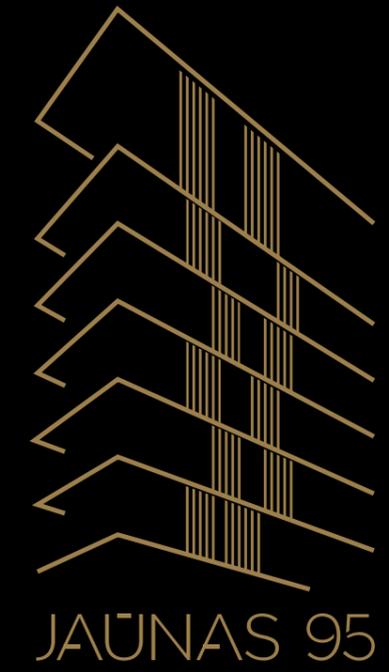
PARQUE DO IBIRAPUERA

AV. BRIG. LUÍS ANTÔNIO

A EXCLUSIVIDADE DE MORAR A POUCOS PASSOS DO PARQUE IBIRAPUERA.



FOCAL INCORPORADORA E S2A EMPREENDIMENTOS APRESENTAM



"INSPIRADO PELA LOCALIZAÇÃO ABSOLUTAMENTE PREMIUM, PROJETEI O JAÚNAS 95 COM A LEVEZA E REQUINTE DE UMA CASA. NADA É PADRÃO: PÉ-DIREITO MAIS ALTO, JANELAS MAIORES E LAJE MAIS ESPESSE PARA CONFORTO ACÚSTICO. OS MORADORES TERÃO POSSIBILIDADE DE CUSTOMIZAR INTEGRALMENTE SUAS RESIDÊNCIAS. NÃO HÁ QUAISQUER INTERFERÊNCIAS OU OBSTÁCULOS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES NOS APARTAMENTOS."

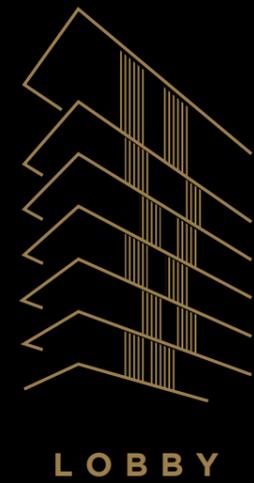
FOCAL INCORPORADORA E S2A EMPREENDIMENTOS APRESENTAM





ACESSO AL. JAÚNAS

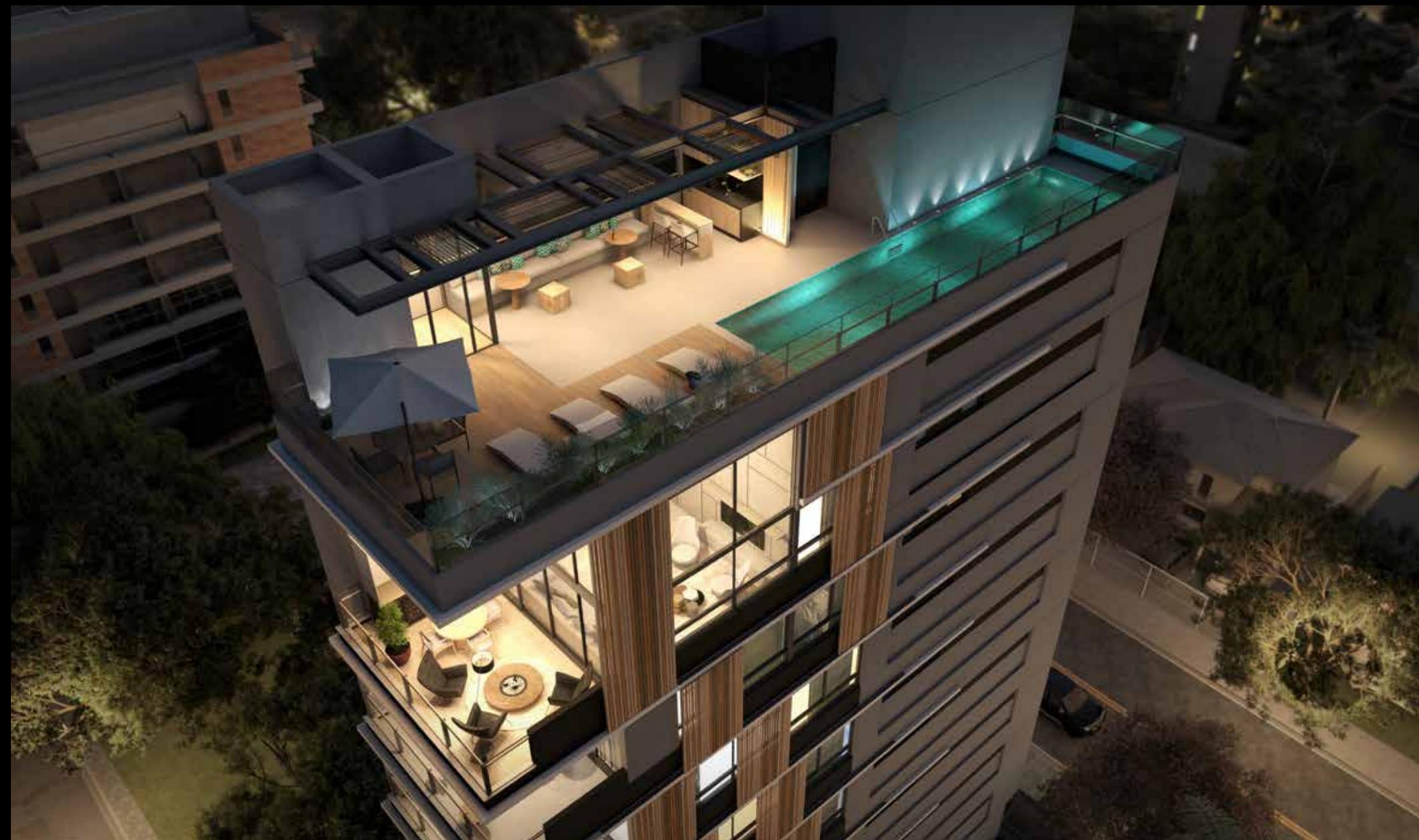




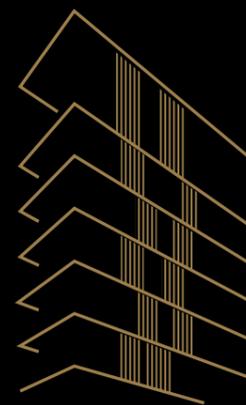
Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



LAZER PANORÂMICO



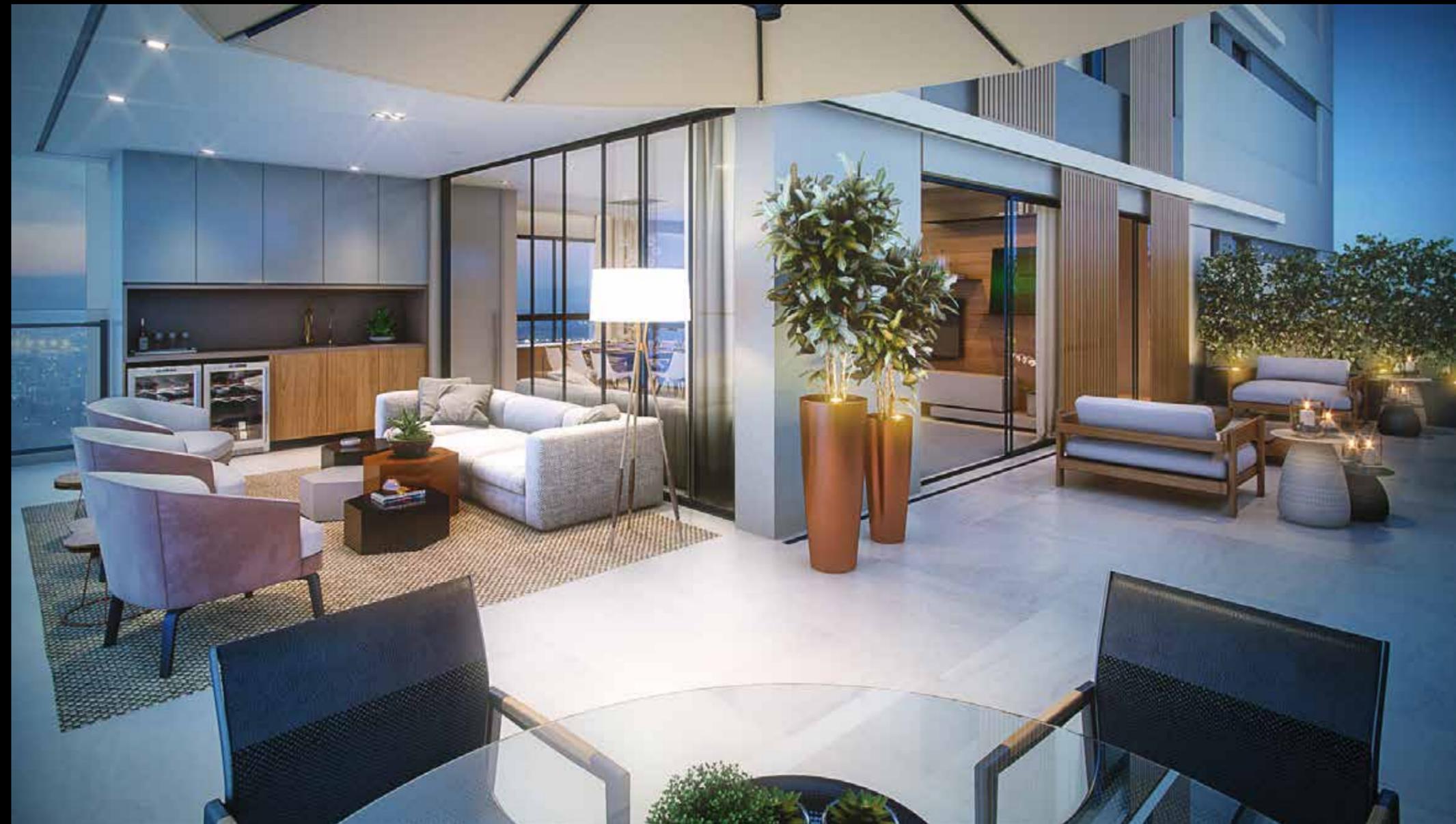
Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



LOUNGE PANORÂMICO



Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



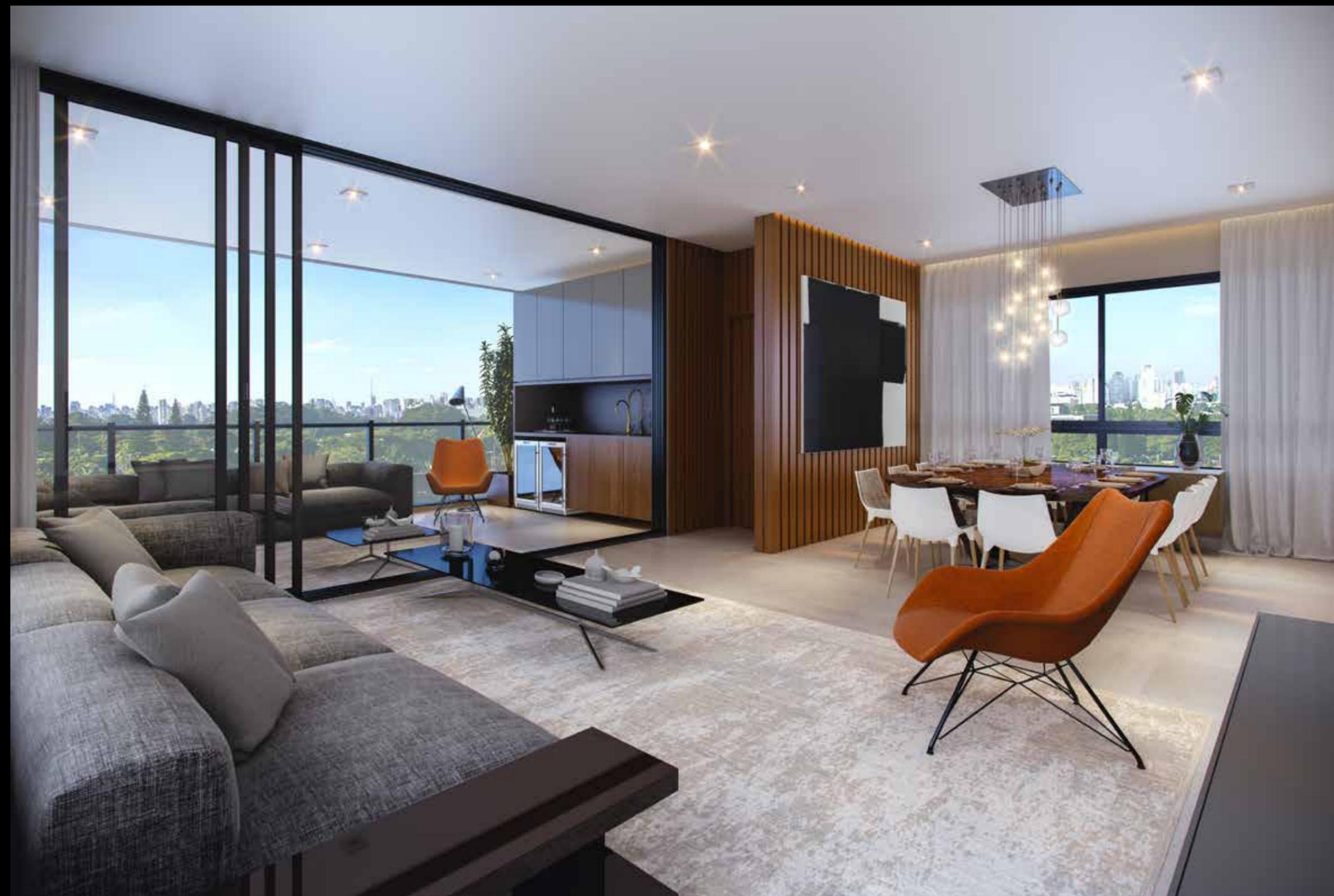
Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.





LIVING AMPLIADO

Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

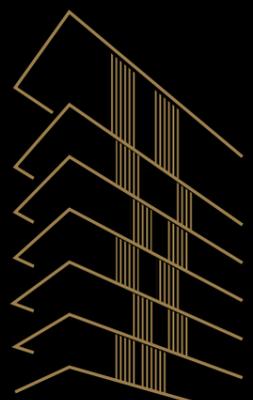




LIVING - COBERTURA

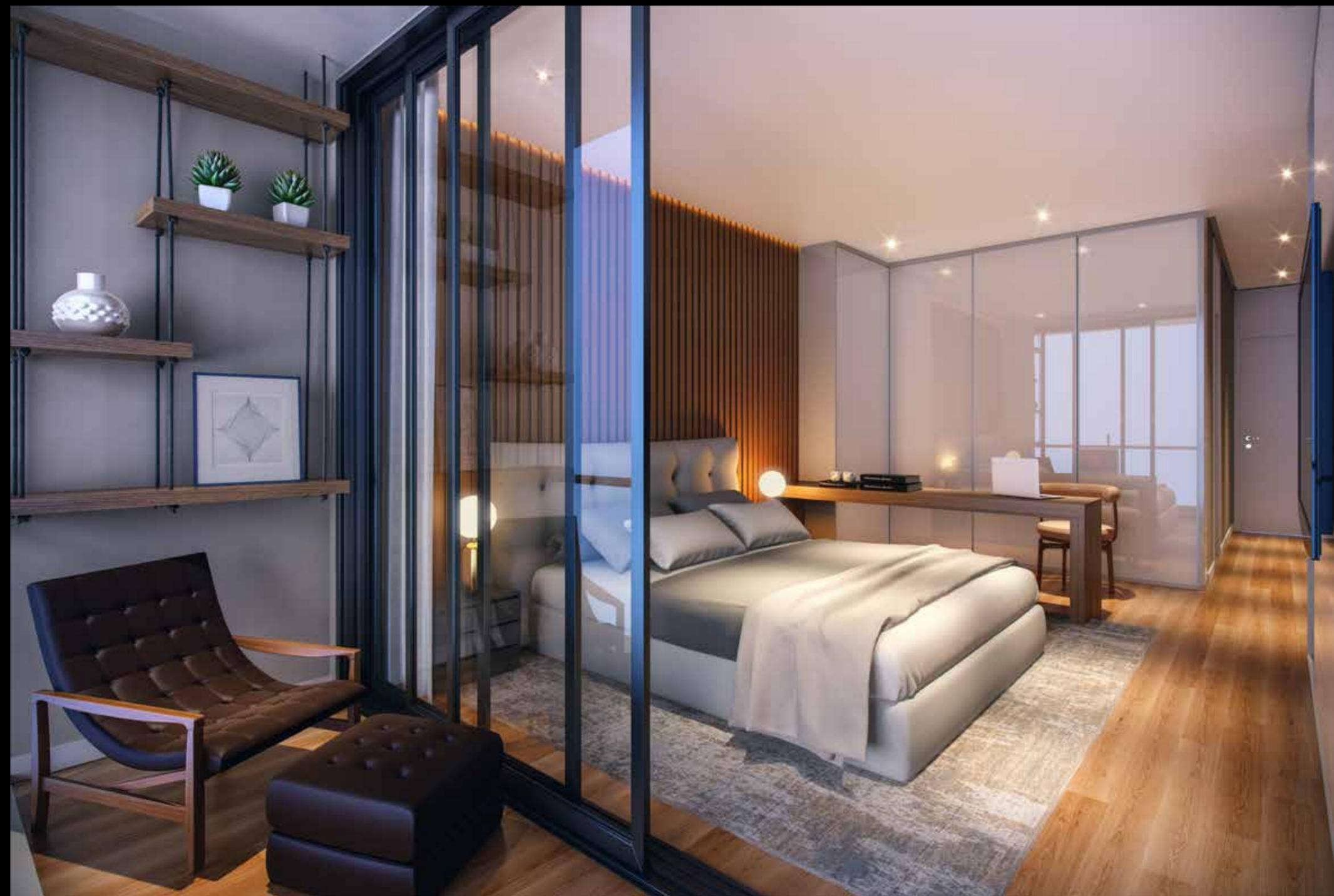
Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.





SUÍTE MASTER

Acabamento, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.





PLANTA TIPO - 138 M²

HALL PRIVATIVO

2 SUÍTES



Planta tipo ilustrativa com sugestão de decoração. As metragens incluem hall privativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



PLANTA TIPO OPÇÃO - 138 M²

HALL PRIVATIVO

LIVING AMPLIADO



Planta tipo ilustrativa com sugestão de decoração. As metragens incluem hall privativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento.



PLANTA TIPO OPÇÃO - 138 M²

HALL PRIVATIVO

1 SUÍTE C/ LIVING AMPLIADO E BANHO SR./SRA.



Planta tipo ilustrativa com sugestão de decoração. As metragens incluem hall privativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.



PLANTA GARDEN - 172 M²

HALL PRIVATIVO

2 SUÍTES



Planta tipo ilustrativa com sugestão de decoração. As metragens incluem hall privativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento.



PLANTA COBERTURA - 138 M²

HALL PRIVATIVO

2 SUÍTES

HALL E ELEVADOR PRIVATIVO

SALA DE JANTAR E COZINHA COM AMPLOS CAIXILHOS PARA ILUMINAÇÃO NATURAL

TERRAÇO TÉCNICO PARA AR CONDICIONADO

ESTRUTURA LOCALIZADA NO PERÍMETRO EXTERNO DO APARTAMENTO POSSIBILITANDO FLEXIBILIDADE INTERNA



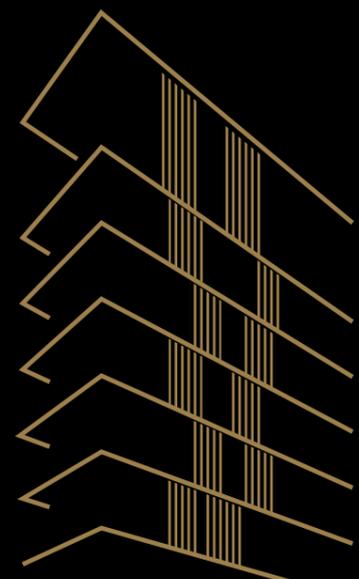
LIVING E TERRAÇO COM PÉ-DIREITO DUPLO

BRISES MÓVEIS

ROUPEIRO

BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

SUÍTE MASTER COM CLOSET E VARANDA



JAUNAS 95

ENDEREÇO: **ALAMEDA JAÚNAS, 95**
INCORPORAÇÃO: **FOCAL + S2A EMPREENDIMENTOS**
CONSTRUÇÃO: **S2A EMPREENDIMENTOS**
PROJETO ARQUITETÔNICO: **JONAS BIRGER**

ARQUITETURA

NÚMERO DE TORRES: **1**
NÚMERO DE PAVIMENTOS: **10**
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: **1**
NÚMERO DE UNIDADES: **8**
SUBSOLOS: **1**
ELEVADORES: **2 (SENDO 1 SERVIÇO)**
TERRAÇOS: **2 (LIVING + SUÍTE MASTER)**

UNIDADES E VAGAS: **GARDEN | 172 M² | 3 VAGAS**
TIPO | 138 M² | 2 VAGAS
COBERTURA | 138 M² | 3 VAGAS

GERADOR FULL PARA 100% DO EDIFÍCIO
LAZER PANORÂMICO COM PISCINA, LOUNGE E ESTRUTURA DE APOIO
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
BICICLETÁRIO
LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
GUARITA BLINDADA
VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS

Planta tipo ilustrativa com sugestão de decoração. As metragens incluem hall privativo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



A FOCAL INC É UMA INCORPORADORA FOCADA NA REALIZAÇÃO DE PROJETOS ESPECIAIS. DESDE A CUIDADOSA SELEÇÃO DOS TERRENOS, LOCALIZADOS NOS MELHORES BAIRROS, PENSAMOS EM CADA PROJETO SOB A PERSPECTIVA DE QUEM IRÁ USUFRUIR DAQUELE ESPAÇO, SEJA PARA MORAR, TRABALHAR OU INVESTIR.

SOMOS FASCINADOS PELA ARQUITETURA POIS ACREDITAMOS NA SUA CAPACIDADE DE CRIAR EXPERIÊNCIAS SINGULARES E NOS INSPIRAR A UMA VIDA MELHOR. POR ISSO INVESTIMOS EM FACHADAS E PLANTAS INOVADORAS, CAPAZES DE REDEFINIR O ESPAÇO E SURPREENDER NOSSOS CLIENTES COM UMA INFINIDADE DE DETALHES.

FOCAMOS NAQUILO QUE REALMENTE IMPORTA.

ESSA É A NOSSA ESSÊNCIA. SOMOS A FOCAL.



QUALIDADE, INOVAÇÃO E EXPERIÊNCIA. ESSES SÃO OS PRINCIPAIS PILARES NA FILOSOFIA DE ATUAÇÃO DA S2A DESDE A SUA CRIAÇÃO. UMA EMPRESA QUE CONSTRÓI, A CADA DIA, UMA RELAÇÃO DE RESPONSABILIDADE COM O MERCADO. AS MELHORES OPORTUNIDADES DE MERCADO SÃO IDENTIFICADAS E VIABILIZADAS PARA SE TORNAREM **PROJETOS ESPECIAIS NAS MELHORES LOCALIZAÇÕES PARA MORAR, TRABALHAR OU INVESTIR.**

O COMPROMISSO EM OFERECER A MÁXIMA QUALIDADE GARANTE A EXCELÊNCIA DE CADA UM DOS SEUS EMPREENDIMENTOS E RESULTAM EM EXCELENTES NEGÓCIOS PARA SEUS CLIENTES E INVESTIDORES.

MOURATO 111

FOCAL INC

PE. CARVALHO 730

FOCAL INC

PRIME OFFICE VILA MARIA

S2A



(11) 3136.0142

WWW.JAUNAS95.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



S2A
SASPADINI & ARBEX ABREU

Agami Incorporações SPE LTDA. Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.
Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.